

**UCHWAŁA NR XXXIII348/2021**  
**RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY**

z dnia 5 listopada 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości

1) od gruntów:

- a) od 1m<sup>2</sup> powierzchni związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 1,03zł
- b) od 1 ha powierzchni pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 5,17zł
- c) od 1m<sup>2</sup> powierzchni pozostałych  
w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego 0,54zł
- d) od 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową lub zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 3,40zł

2) od budynków lub ich części:

- a) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych 0,89zł
  - b) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 24,00zł
  - c) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 12,04zł
  - d) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 5,25zł
  - e) od 1m<sup>2</sup> powierzchni pozostałych budynków 8,68zł  
w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 8,68zł
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.)

**§ 2.** Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamotuły.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr XXIII/247/2020 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 12 listopada 2020 roku w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący Rady Miasta  
i Gminy Szamotuły

**Marian Plachecki**

## **Uzasadnienie**

Minister Finansów, w wydanym przez siebie w dniu 22 lipca bieżącego roku obwieszczeniu, ustalił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022.

Biorąc pod uwagę propozycje Ministra Finansów przedstawiam projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, które będą obowiązywać na terenie Miasta i Gminy Szamotuły od dnia 1 stycznia 2022 roku.

W przedłożonym projekcie proponuję przyjęcie stawek maksymalnych z wyjątkiem stawki dotyczącej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. W tym przypadku proponuję pozostawienie stawki na poziomie obowiązującym w roku 2021 tj. w kwocie 24,00zł od 1m<sup>2</sup>.