

Uchwała Nr XIV/131/2019
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
z dnia 5 listopada 2019 roku

w sprawie: **określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹ (t.j. Dz.U. z 2019r. poz.1170 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwała, co następuje:

§1. Określa się wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Szamotuły:

- | | | |
|----|---|----------|
| 1) | od gruntów: | |
| | a) od 1m ² powierzchni związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 0,95 zł |
| | b) od 1ha powierzchni pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | 4,80 zł |
| | c) od 1m ² powierzchni pozostałych, | 0,50 zł |
| | w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 0,50 zł |
| | d) od 1 m ² powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową lub zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | 3,15 zł |
| 2) | od budynków lub ich części: | |
| | a) od 1m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych | 0,80 zł |
| | b) od 1m ² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 23,00 zł |
| | c) od 1m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 11,18 zł |
| | d) od 1m ² powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 4,87 zł |
| | e) od 1m ² powierzchni pozostałych budynków, | 8,00 zł |
| | w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 8,00 zł |

- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz.1170 ze zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamotuły.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XL/409/17 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 15 listopada 2017 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2020 roku.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
Marian Płachecki

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

Uzasadnienie

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych obowiązujące w 2020 roku, ogłoszone przez Ministra Finansów obwieszczeniem z dnia 24 lipca 2019 roku (M.P. z 2019r. poz. 738) wzrosły w stosunku do stawek maksymalnych obowiązujących w 2019 roku o 1,8%. W stosunku do 2018 roku ich wzrost kształtował się od 2,5% do 5,2%.

W roku 2019 na terenie Gminy Szamotuły obowiązywały stawki podatków określone uchwałą Nr XL/409/17 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 15 listopada 2017 roku, co oznacza, że Rada Miasta i Gminy Szamotuły nie określiła nowych stawek podatków na rok 2019 i w tym samym w roku bieżącym obowiązywały stawki określone dla roku 2018.

W celu zobrazowania kształtowania się stawek podatku od nieruchomości na terenie naszej Gminy przedstawiam poniżej stawki maksymalne podatku od nieruchomości obowiązujące na podstawie corocznego obwieszczenia Ministra Finansów w latach 2014 - 2020 i dla porównania stawki podatku określone uchwałą Rady Miasta i Gminy Szamotuły w latach 2014 – 2019 oraz wynikające z projektu uchwały na 2020 rok.

Poz. uchwały	Obwieszczenie Ministra Finansów w sprawie górnych stawek podatku obowiązujących w roku						
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
§ 1 ust.1 pkt a	0,89	0,90	0,89	0,89	0,91	0,93	0,95
§ 1 ust.1 pkt b	4,56	4,58	4,58	4,54	4,63	4,71	4,80
§ 1 ust.1 pkt c	0,46	0,47	0,47	0,47	0,48	0,49	0,50
§ 1 ust. 1 pkt d	-	-	3,00	2,98	3,04	3,09	3,15
§ 1 ust.2 pkt a	0,74	0,75	0,75	0,75	0,77	0,79	0,81
§ 1 ust.2 pkt b	23,03	23,13	22,86	22,66	23,10	23,47	23,90
§ 1 ust.2 pkt c	10,75	10,80	10,68	10,59	10,80	10,98	11,18
§ 1 ust.2 pkt d	4,68	4,70	4,65	4,61	4,70	4,78	4,87
§ 1 ust.2 pkt e	7,73	7,77	7,68	7,62	7,77	7,90	8,05

Poz. uchwały	Uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujące w roku						
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 (projekt)
§ 1 ust.1 pkt a	0,89	0,89	0,89	0,89	0,91		0,95
§ 1 ust.1 pkt b	4,56	4,56	4,58	4,54	4,63		4,80
§ 1 ust.1 pkt c	0,46	0,46	0,46	0,47	0,48		0,50
§ 1 ust. 1 pkt d	-	-	3,00	2,98	3,04		3,15
§ 1 ust.2 pkt a	0,71	0,71	0,71	0,71	0,73		0,80
§ 1 ust.2 pkt b	22,20	22,20	22,20	22,20	22,20		23,00
§ 1 ust.2 pkt c	10,75	10,75	10,68	10,59	10,80		11,18
§ 1 ust.2 pkt d	4,68	4,68	4,65	4,61	4,70		4,87
§ 1 ust.2 pkt e	7,73	7,73	7,68	7,62	7,77		8,00

W przedłożonym projekcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, proponuję:

- 1) zwiększyć, obowiązującą od 2013 roku, stawkę podatku od 1m² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o 0,80zł, tj. do kwoty 23,00zł,
- 2) zwiększyć o 0,07zł stawkę podatku od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych i ustalić ją w wysokości 0,80zł,
- 2) ustalić na poziomie obowiązujących w 2020 roku, zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów, stawek maksymalnych podatków podatku od:
 - a) 1 m² powierzchni związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,95zł, wzrost o 0,04zł,
 - b) 1ha powierzchni pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,80zł, wzrost 0,17zł,
 - c) 1 m² powierzchni pozostałych gruntów oraz gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,50zł, wzrost o 0,02zł,
 - d) 1 m² powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, usługową lub zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,15zł, wzrost o 0,11zł,
 - e) 1m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,18zł, wzrost 0,38zł,
 - f) 1m² powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,87zł, wzrost o 0,17zł,
 - g) 1m² powierzchni pozostałych budynków – 8,00zł, wzrost o 0,23zł.

Szamotuły, dnia 28 października 2019 roku


BURMISTRZ
Miasta i Gminy Szamotuły
mgr Włodzimierz Kaczmarek