

UCHWAŁA NR XLIII/450/2022
RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 i poz. 1512), Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości

1) od gruntów:

- a) od 1m² powierzchni związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 1,16zł
- b) od 1 ha powierzchni pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 5,79zł
- c) od 1m² powierzchni pozostałych
w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego 0,61zł
- d) od 1m² powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową lub zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 3,81zł

2) od budynków lub ich części:

- a) od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych 1,00zł
 - b) od 1m² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 25,78zł
 - c) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 13,47zł
 - d) od 1m² powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 5,87zł
 - e) od 1m² powierzchni pozostałych budynków 9,00zł
w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 9,00zł
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 i poz. 1512)

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamotuły.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXIII348/2021 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 5 listopada 2021 roku w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/360/2021 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 24 listopada 2021 roku w sprawie zmiany uchwały oraz sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w uchwale w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Szamotuły

Marian Plachecki